

Obytné vozy Ostrava

- půjčovna a prodej obytných vozů Veselíčko, 739 44 Brušperk

[www.OBYTKO.eu](http://www.OBYTKO.eu), [info@obytko.eu](mailto:info@obytko.eu), +420 777 123 448



## Smlouva o pronájmu obytného automobilu

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. a ust. § 2316 a násl. občanského zákoníku,

uzavřená mezi:

### **Pronajímatel:**

TOMEX METAL, s.r.o., zastoupená Martinem Sasynem,

Horní 1438/80, 700 30 Ostrava

IČ: 05497281, DIČ: CZ05497281

telefon: 777 123 448 mail: [info@obytko.eu](mailto:info@obytko.eu)

adresa předávání předmětu nájmu: Veselíčko, 739 44 Brušperk (dále jen „adresa předání“)

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s. č.ú.: 5454054540/5500

a

### **Nájemce (u firem je smluvně vždy vázán řidič jako osoba fyzická):**

Jméno/název:

adresa/sídlo:

OP:

RČ/IČO :

email:

telefon:

Nájemce dokládá, že již završil věk 21 let a je vlastníkem řidičského oprávnění déle jak 3 roky.

V případě, že nájemce nebude řidičem vozidla, je povinen uvést informace o řidiči/ích a doložit, že splňují podmínky pro řízení obytného vozidla.

jméno řidiče:

datum narození:

datum vydání řidičského oprávnění:

### **I. Předmět nájmu**

**1.** Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání níže uvedený obytný vůz - karavan, včetně příslušenství (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se za to zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné.

druh vozidla: Vozidlo zvláštního určení, obytný vůz

typ vozidla: Roller team KRONOS 284 TL

identifikační číslo vozidla (VIN): ZFA25000002J34155

rok výroby: 2020

Obytné vozy Ostrava

- půjčovna a prodej obytných vozů Veselíčko, 739 44 Brušperk

[www.OBYTKO.eu](http://www.OBYTKO.eu), [info@obytko.eu](mailto:info@obytko.eu), +420 777 123 448



registrační zn.: 1TP 1772

stav tachometru: km

2. Součástí předmětu nájmu je příslušenství uvedené v Předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Příslušenství je zahrnuto v nájemném za předmět nájmu.

3. Pronajímatel předal nájemci malý technický průkaz a zelenou kartu od předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu je v dobrém stavu, funkční a splňuje podmínky a předpisy pro užívání předmětu nájmu na pozemních komunikacích.

4. Nájemce podpisem nájemní smlouvy prohlašuje, že si před převzetím předmět nájmu důkladně prohlédl, shledal jej bezzávadným, čistým a v provozuschopném stavu. Současně podpisem smlouvy potvrzuje, že mu byl pronajímatelem předveden, dále byl pronajímatelem poučen o pravidlech zacházení s předmětem nájmu a že předmět nájmu převzal.

## II. Termín a region zapůjčení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to:

od , 9:00 hod do , 16:00 hod.

2. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu v sídle pronajímatele, v termínu stanoveném ve smlouvě a ve stavu, v jakém jej převzal, včetně jeho příslušenství. Pokud není ve smlouvě uveden čas vrácení, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu v poslední pracovní den v době od 8.00 hod. do 16.00 hod.

3. Užití ustanovení § 2320 občanského zákoníku se vylučuje.

4. Předání předmětu nájmu:

Vůz se předává od 9.00 hodin prvního pracovního dne půjčení a vrací se do 16.00 hodin posledního pracovního dne půjčení, pokud není s pronajímatelem dohodnuto jinak.

a) čas a místo předání předmětu nájmu:

adresa: Veselíčko, 739 44 Brušperk v: 9:00 hod, nebo dohodou

b) čas a místo vrácení předmětu nájmu:

adresa: Veselíčko, 739 44 Brušperk v: 16:00 hod, nebo dohodou

5. Povolené země (státy): **Evropa**

## III. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného činí Kč včetně DPH, (slovy: CZK).

2. Smluvní strany se dohodly, že výše servisního poplatku činí 1.500,- Kč včetně DPH, (slovy: tisícpětset CZK).

## IV. Platební podmínky

1. Záloha a doplatek:

a) zálohu ve výši 30 % z ceny půjčovního, tedy Kč, se nájemce zavazuje uhradit do pěti pracovních dní ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele, nebo v hotovosti k rukám

Obytné vozy Ostrava

- půjčovna a prodej obytných vozů Veselíčko, 739 44 Brušperk

[www.OBYTKO.eu](http://www.OBYTKO.eu), [info@obytko.eu](mailto:info@obytko.eu), +420 777 123 448



pronajímatele po podpisu této smlouvy oproti příjmovému dokladu. Záloha slouží pro závaznou blokaci termínu.

b) doplatek na nájemné uhradí nájemce nejpozději 30 dnů před termínem vypůjčení vozidla.

c) Došlo-li však k uzavření smlouvy ve lhůtě kratší než 30 dnů před termínem vypůjčení vozidla nájemci, je nájemce povinen uhradit nájemné nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy, jinak nejpozději alespoň pracovní den předcházející termínu vypůjčení vozidla. V těchto případech je pronajímatel oprávněn vyžadovat uhrazení nájemného v plné výši. Jiný způsob a režim plateb lze sjednat individuálně.

## 2. Kauce:

Nájemce za účelem zajištění splnění všech závazků vůči pronajímateli složil nejpozději v den převzetí vozidla ve prospěch pronajímatele kauci ve výši 20.000,- Kč. Pronajímatel je oprávněn kauci použít na případnou náhradu škod spojených s likvidací drobných poškození způsobených nájemcem. Tím se rozumí takové poškození předmětu nájmu, na které se nevztahuje pojištění vozidla. Poškozené díly se hradí v plné výši dle ceníku dodavatele včetně ceny práce za uvedení předmětu nájmu v předchozí stav. Případné škody nad výši kauce je nájemce povinen zaplatit bez prodlení, nejpozději do deseti dnů. Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci složenou kauci, nebo část kauce po jejím započtení proti splatné pohledávce pronajímatele, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vrácení předmětu nájmu pronajímateli. Za pohledávky pronajímatele se považují zejména náhrady škod a sankce.

## 3. Servisní poplatek

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli servisní poplatek ve výši 1.500,- Kč včetně DPH za přípravu předmětu nájmu, pokud doba nájmu nepřekročí 14 dnů včetně (vyčištění, umytí, plná nádrž vody, 2 plné PB láhve, kontrola tlaku v pneumatikách, dolití kapalin do ostřikovačů, kontrola dalších kapalin, chemikálie do WC, toaletní papír, školení a poučení před převzetím, kontrola brzd a motorové části, administrativa).

## 4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za úklid vozidla poplatek:

a) při vrácení silně znečištěného vozu částku ve výši 3.000,- Kč včetně DPH

b) při vrácení vozu s nevyprázdněnou WC nádrží částku ve výši 600,- Kč včetně DPH

5. Veškeré platby se provádí v hotovosti nebo platebním příkazem na číslo účtu vedeného u Raiffeisen Bank a.s. č.ú.: 5454054540/5500, variabilní symbol je rodné číslo nájemce.

6. Při nedodržení platebních podmínek nájemcem je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to bez nároku nájemce na jakékoliv plnění ze strany pronajímatele.

7. Splatnost smluvních pokut, poplatků dohodnutých v této smlouvě je při předání předmětu nájmu. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

## V. Předání

1. Nájemce podpisem předávacího protokolu a převzetím vozidla uznává, že předmět nájmu je v pořádku v provozuschopném a čistém stavu a nevykazuje žádné viditelné poruchy a že je ve stavu popsaném v této smlouvě nebo předávacím protokole. Nájemce je povinen zdržet se manipulace s počítadlem kilometrů a obsahem nádrže. Nájemce nese odpovědnost za kompletnost příslušenství předmětu nájmu. Osoba přebírající předmět nájmu je povinna seznámit posádku obytného vozu, pokud nebyla při převzetí, s obsluhou a dalšími podmínkami.

Obytné vozy Ostrava

- půjčovna a prodej obytných vozů Veselíčko, 739 44 Brušperk

[www.OBYTKO.eu](http://www.OBYTKO.eu), [info@obytko.eu](mailto:info@obytko.eu), +420 777 123 448



**2.** Nájemce podpisem předávacího protokolu a převzetím předmětu nájmu potvrzuje i převzetí kompletních dokumentů a klíčů k předmětu nájmu zahrnující:

- zelenou kartu
- osvědčení o technickém průkazu
- asistenční kartu
- havarijní pojištění
- 1x klíče od vozidla, 1x od nástavby,
- CZ, A dálniční známku + kupón

**3.** Nájemce je obeznámen s celkovou výškou a délkou a doložností předmětu nájmu. Nájemce musí dbát na bezpečné projetí veškerých průjezdů, mostů, tunelů, apod. V případě poškození vozu – karoserie hradí vzniklou škodu nájemce. Výška s délkou předmětu nájmu je uvedena v kabině vozu. Nájemce je o těchto údajích seznámen pronajímatelem u předání předmětu nájmu.

**4.** Nájemce přebírá předmět nájmu s plnou nádrží a zavazuje se vrátit předmět nájmu s plnou nádrží.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

### **(podmínky nájmu)**

**1.** Nájemce je povinen a zavazuje se zacházet s předmětem nájmu tak, aby pronajímateli nevznikla škoda, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení nebo újmě na cizím majetku, používat jej pouze pro účely, k nimž je určen. Nájemce je povinen používat všechna zabezpečovací zařízení, pokud jsou součástí výbavy. Nájemce je dále povinen provádět na své náklady běžnou údržbu předmětu nájmu. Při odstavení předmětu nájmu je nájemce povinen jej řádně zabezpečit proti ztrátě nebo odcizení.

**2.** Nájemce je povinen bezodkladně informovat pronajímatele v případě zjištění jakékoliv závady či podezření na závadu, předmět nájmu okamžitě odstavit mimo provoz, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.

**3.** Předmět nájmu je oprávněn řídit pouze nájemce nebo osoba, případně nájemci nebo osoby uvedené v této smlouvě. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Nájemce dále potvrzuje způsobilost osob, které budou předmět nájmu řídit a bere za ně dle této smlouvy veškerou hmotnou odpovědnost.

**4.** Nájemce není oprávněn s vozidlem vycestovat do jiné země/státu nebo do jiného regionu, než je ve smlouvě uvedeno.

**5.** Použití předmětu nájmu k osobním, obchodním, reklamním záležitostem či přepravě nákladu, je možné pouze na základě smlouvy odlišné od této smlouvy.

**6.** Předmět nájmu není nájemce oprávněn používat ke sportovním, zkušebním účelům nebo za účelem dalšího podnikání.

**7.** V předmětu nájmu je přísný zákaz kouření. V případě porušení této povinnosti, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Obytné vozy Ostrava

- půjčovna a prodej obytných vozů Veselíčko, 739 44 Brušperk

[www.OBYTKO.eu](http://www.OBYTKO.eu), [info@obytko.eu](mailto:info@obytko.eu), +420 777 123 448



**8. Dále se nájemce zavazuje, že**

a) předmět nájmu nebude použit k odtahu vozidel

b) předmět nájmu musí být vrácen v čase a místě dle této smlouvy. V případě prodlení o 3 hodiny bude účtován nájemci další den nájmu. V případě dohody je možné vozidlo vrátit později. Jestliže nájemce vozidlo vrátí pronajímateli po dohodnutém termínu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku alikvotního podílu denního nájmu uvedeného v článku III. této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty nebo vznikem nároku na smluvní pokutu nezaniká pronajímateli právo na náhradu škody. Nájemce bere na vědomí, že náhradu škody, kterou uplatní další nájemce vůči pronajímateli z důvodu, že nájemce nevrátil vozidlo včas, přeúčtuje pronajímatel nájemci v plné výši. Výše uvedené v bodu 8. b) neplatí, pokud nelze předmět nájmu včas vrátit z důvodů na straně Pronajímatele nebo vis major.

c) předmět nájmu musí být vrácen: interiér (bez trhlín, škrábanců, špinavých skvrn, nesmí zůstat odpadky)

d) do předmětu nájmu je vstup domácích mazlíčků (psů, koček apod.) zakázán, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodne jinak. V případě porušení této povinnosti, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

e) uhradí veškeré poplatky, virtuální dálniční známky, pokuty za dopravní přestupky a jiné sankce i dodatečně bez promlčení

f) nebude provádět jakékoliv upravování předmětu nájmu (polepování, vrtání, šroubování, atd.)

g) na náklady spojené s poškozením nebo ztrátou na předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn použít kauci. V případě, že poškození je větší než složená kauce, je nájemce povinen škodu doplatit do celkové výše,

h) markýzu při větru, dešti nebo při vzdálení se od předmětu nájmu stáhne, aby nedošlo k jejímu poškození. Nájemce se zavazuje v případě poškození markýzy nebo její nefunkčnosti, uhradit pronajímateli náhradu škody v plné výši,

i) předmět nájmu vrátí ve stavu, v jakém jej přebíral. V případě ztráty OTP, SPZ, dokladu o zákonném pojištění, klíčů, hlavního startovacího klíče apod., se zavazuje uhradit pronajímateli náhradu škody ve výši 5.000,- Kč za každou z položek. Cena může být po dohodě upravena dle aktuální ceny.

**9. Předmět nájmu je havarijně pojištěn se spoluúčastí 5 %, minimálně 5.000,- Kč.**

**10.** V případě škody po dobu nájmu předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli spoluúčast za poškození předmětu nájmu v plné výši (5 % min. 5.000,- Kč). Při prokázání spoluviny na ztrátě (nezamčené a nezabezpečené vozidlo, otevřená okna, parkování na odlehlém místě apod..) se zavazuje uhradit celou vzniklou škodu sníženou o plnění pojišťovny.

**11.** Pronajímatel nebude účtovat smluvní pokutu či poplatky v případě, že předmět nájmu měl technickou závadu.

**12.** Nájemce se zavazuje, že veškeré opravy, vzniklé během nájmu bude konzultovat s pronajímatelem. Pokud bude nezbytná oprava předmětu nájmu, musí být provedena v autorizovaném servisu. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je v záruce dle předávané servisní knížky.



**13.** V případě nehody či vzniku škody na předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně informovat policii a pronajímatele. Na místě nehody či vzniklé škody je povinen zapsat jmenovitě spoluúčastníky či svědky včetně jejich adres. Nutné vyprošťovací náklady nebo náklady na opravu předmětu nájmu budou vyžadovány pronajímatelem po nájemci k uhrazení ponížené o plnění od pojišťovny. Nájemce je povinen pro pronajímatele vyhotovit ihned po pojistné události detailní zprávu o nehodě či škodě a nehodu vhodným způsobem zadokumentovat (např. fotografie).

**14.** V případě, že předmět nájmu bude nepojízdný, je nájemce povinen kontaktovat asistenční službu a nepojízdný předmět nájmu zabezpečit před dalším případným poškozením a vniknutím cizích osob (zabezpečit proti krádeži).

**15.** Při nehodě předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na výměnu vozu, ani na jinou formu kompenzace ze strany pronajímatele.

**16.** V případě menších poruch jako je např. porucha lednice, boileru, osvětlení, TV, klimatizace, doplňkového příslušenství, apod., není pronajímatel povinen poruchu okamžitě odstranit. V případě těchto menších poruch je nájemce oprávněn zajistit si opravu či nákup dílů pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Pronajímatel na základě vystaveného řádného účtu uhradí nájemci tyto náklady při vrácení předmětu nájmu.

**17.** Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět jakékoliv změny či úpravy na předmětu nájmu. V případě, že nájemce provede na předmětu nájmu úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**18.** Předmět nájmu je vybaven sledovacím zařízením a každý jeho pohyb je monitorován. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat polohu předmětu nájmu.

**19.** Veškeré osobní údaje klienta se zjišťují za účelem sepsání smlouvy o zapůjčení předmětu nájmu. Osobní údaje nebudou bez souhlasu poskytnuty třetím stranám.

**20.** V případě imobility, závažné poruchy či důvodů vis major předmětu nájmu v trvání více než 24 hodin, vzniklé bez zavinění nájemce, neumožňující čerpat práva nájemce dle této smlouvy, je sjednána sleva na nájemném za každých 24 hodin odpovídající násobku každého takového dne a ceny v alikvotní výši z celkového nájemného.

**21.** Nájemce má právo odstoupit od smlouvy v případě, že se objeví zákonná překážka k užití předmětu nájmu na straně pronajímatele bránící nájemci čerpat práva k užití předmětu nájmu dle této smlouvy.

## **VII. Storno podmínky**

**1.** Pronajímatel může od této smlouvy o nájmu odstoupit před předáním předmětu nájmu, pokud by tento měl být prokazatelně vystaven přímému riziku, jestliže na základě prokazatelných skutečností, zjištěných nebo vzniklých na straně nájemce po uzavření smlouvy, vzniknou oprávněné pochybnosti o tom, že nájemce bude řádně a včas plnit závazky ze smlouvy o nájmu, nebo bude zjištěno, že nájemce uvedl v podkladech pro uzavření smlouvy nepravdivé údaje.

**2.** Odstoupí-li nájemce od této smlouvy, zavazuje se uhradit pronajímateli odstupné, a to následovně:

a) odstoupení od smlouvy 60 dní a více před datem účinnosti smlouvy činí odstupné 20% ceny nájemného,

Obytné vozy Ostrava

- půjčovna a prodej obytných vozů Veselíčko, 739 44 Brušperk

[www.OBYTKO.eu](http://www.OBYTKO.eu), [info@obytko.eu](mailto:info@obytko.eu), +420 777 123 448



b) odstoupení od smlouvy 59 až 50 dní před datem účinnosti smlouvy činí odstupné 30% ceny nájemného,

c) odstoupení od smlouvy 49 až 30 dní před datem účinnosti smlouvy činí odstupné 50% ceny nájemného,

d) odstoupení od smlouvy 29 až 15 dní před datem účinnosti smlouvy činí odstupné 80% ceny nájemného,

e) odstoupení od smlouvy 14 dní před datem účinnosti smlouvy a méně nebo v den účinnosti smlouvy, činí odstupné 100% ceny nájemného.

**3.** Při předčasném ukončení nájmu nevzniká pronajímateli povinnost vracet nájemci nespotřebovanou část nájemného a nájemci nevzniká nárok vůči pronajímateli na vrácení nespotřebované části nájemného. Nájemce s tímto souhlasí, kdy tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem této smlouvy.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

**1.** Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu. Tato smlouva je účinná dnem převzetí předmětu nájmu.

**2.** Smluvní strany jsou povinny si sdělovat každou změnu svého sídla nebo trvalého bydliště. Písemnost se považuje za doručenou v poslední den úložní lhůty, i když se adresát (nájemce nebo pronajímatel) o uložení písemnosti nedozvěděl, jestliže je písemnost zaslána na poslední známou adresu adresáta (nájemce nebo pronajímatele) a adresát (nájemce nebo pronajímatel) si ji v úložní době nevyzvedne. Rovněž se písemnost považuje za doručenou, pokud ji adresát (nájemce nebo pronajímatel) odmítne přijmout. Dnem doručení je den odmítnutí písemnosti.

**3.** Nájemce současně prohlašuje, že je plně způsobilý ke všem právním úkonům, že je oprávněn nebo zmocněn uzavřít tuto nájemní smlouvu za nájemce, pokud jedná jménem třetí osoby. Dále prohlašuje, že výše uvedené údaje jsou úplné a pravdivé a zmocňuje tímto pronajímatele, k ověření těchto údajů a provedení dalších zjištění, která bude pronajímatel považovat za nezbytné.

**4.** Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

**6.** V případě, že dojde mezi smluvními stranami ke vzniku spotřebitelského sporu z nájemní smlouvy, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je ADR České obchodní inspekce – [www.adr@coi.cz](mailto:www.adr@coi.cz).

**5.** Přílohy: Předávací protokol předmětu nájmu.

V Brušperku dne:

Pronajímatel:

.....

Nájemce:

.....